

**ATA Nº 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013049/2024 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 23.12.2024  
**DATA DA ABERTURA:** 20.01.2025 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 01 (um)

**OBJETO:** Alienação de imóvel de propriedade do BANRISUL S.A., descrito no ANEXO II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 10.12.2024, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 03.12.2024.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- Não houve

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

| ITEM 01  |                       |                          |                        |
|--|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Descrição:</b> Casa com 4 suítes e 5 edículas externas, perfazendo 784,96m <sup>2</sup> de área construída; e respectivo terreno com área total de 12.648,66m <sup>2</sup> , sendo que deste total 1.810,50m <sup>2</sup> é área de marinha. Glebac 53, situada Rodovia BA-099, Estrada do Coco, km 08, Condomínio Busca Vida, Via Boto Rosa, Bairro Catu de Abrantes, Camaçari/BA. Objeto da matrícula nº 29.080 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. |                       |                          |                        |
| Preço Mínimo:  |                       | R\$4.254.000,00          |                        |
| Ordem  | Licitante             | Forma de Pagamento       | Valor                  |
| 1º   | Mauricio Felipe Salem | <b>Financiamento (*)</b> | <b>R\$4.254.001,00</b> |

\* R\$ 425.401,00 na data da convocação e R\$ 3.828.600,00 com financiamento pelo SFH/SH.

**2 VENCEDOR(ES):**

**2.1 Mauricio Felipe Salem**, item 01 do Edital;

**3 CONDIÇÕES:**

**3.1** Validade da(s) Proposta(s): até 21.03.2025.

**3.2** Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

**3.3** Valor licitado: R\$ 4.254.000,00

**3.4** Valor ofertado: R\$ 4.254.001,00

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2025.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Samuel Petrolí  
Presidente

Camila Lima Vellinho

Maria Giovana Di Maio da Cunha